



C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ANCONA (AN)

APPALTO SERVIZIO ENERGIA E MULTISERVIZIO TECNOLOGICO PER GLI IMPIANTI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI ANCONA

IL CLIENTE

Ancona è il capoluogo delle Marche, affacciato sul mare Adriatico e caratterizzato da un grande porto internazionale, tra i maggiori d'Italia, e da un centro storico che si sviluppa su colline panoramiche. È una città di origine greca, fondata nel 387 a.C. nota anche come "città dorica", rappresenta uno dei principali poli economici e culturali della regione, con una comunità di oltre 100mila abitanti.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE

Il Comune di Ancona conta un parco impianti di Climatizzazione di oltre 200 unità, il servizio richiesto, oltre alla gestione degli impianti summenzionati, prevede anche l'attività di Facility Management degli edifici di pertinenza comunale, quindi: manutenzione e gestione di ascensori, degli impianti antincendio, delle cabine elettriche, porte automatiche scorrevoli pompe di sollevamento e servizio antipiccezione, fondamentale per il decoro delle facciate e monumenti. CPM Spa ha rinnovato 58 Impianti termici con la sostituzione dei vecchi generatori di calore, ha realizzato nuovi Impianti di raffrescamento con tecnologia VRV (Variable Refrigerant Volume) per rispondere all'esigenza dell'Amministrazione Comunale di dotare di impianti di climatizzazione estiva alcune strutture, di rilevante importanza strategica e funzionale.

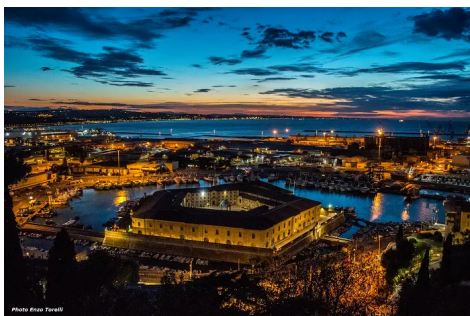
Ha installato 10 impianti solari termici, di cui 2 a servizio della PISCINA DOMENIO SAVIO e del complesso Sportivo STADIO DEL CONERO. Al fine di meglio garantire la sicurezza, la continuità del servizio e ridurre comunque i consumi di energia elettrica, si sono riqualificate le cabine elettriche della Cittadella Sportiva e della Sede comunale, con quadri di rifasamento automatici con l'obiettivo di ottimizzare gli assorbimenti di energia reattiva e ridurre il costo delle forniture elettriche oltre ad un sistema di analisi dei consumi tale da poter sviluppare successive soluzioni volte all'ottenimento di maggiori risparmi energetici. CPM monitora a distanza, h24, 107 impianti più grandi o sensibili (Scuole, RSA, impianti sportivi, ecc.) sui 200 totali, che riduce sia i lead time di intervento, sia il numero di interventi diretti, migliorando anche in questo caso la continuità del servizio.

Al fine di migliorare la circolazione e comunque ridurre i consumi di energia elettrica si sono messe in opera n°8 grandi elettropompe di sollevamento acqua piovana, con tecnologia ad inverter per i sottopassi cittadini, spesso sotto il livello del mare.

RISULTATI OTTENUTI

Limitandoci solo alla gestione della Climatizzazione, gli interventi hanno portato ad una riduzione dei consumi del gas metano del 19% (da 1.264.377 a 1.022.065 attuali) con un taglio di 242.312 mc/anno, ovvero 124 t di CO₂, circa 45 Tep risparmiati all'ambiente, in altre parole uguale al consumo standard medio annuo di circa 100 abitazioni da 100m². Un'ultima doverosa precisazione, il fattore di conversione kWh/CO₂tons utilizzato per calcolare le minori emissioni in atmosfera, tiene conto degli impianti di produzione di EE sul territorio nazionale, inefficienti perchè in buona parte ancora alimentati da combustibili fossili o carbone.

RILIEVO FOTOGRAFICO



La Mole Vanvitelliana di Ancona



La Mole interno



Palascherma Casali



Palazzo degli Anziani



Palascherma



Pronto Intervento

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE

Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA

Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE

Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584

Environmental
Social
Governance
Finance
Innovation



Sede Comunale



STADIO DORICO ANCONA

C.P.M. GESTIONI TERMICHE
Partita IVA 01014090433
Codice fiscale 01014090433
info@cpmgestionitermiche.it

SEDE LEGALE
Via del Rivo, 40
05100 TR (Italy)
Tel. +39 0744.402359
Fax +39 0744.40235

SEDE AMMINISTRATIVA
Via Armando Cingolani, 3
62019 Recanati, MC (Italy)
Tel. +39 071.7578011
Fax +39 071.7578777

FILIALE
Via Albertini, 36 - Gross
Center G19 - zona Baraccola -
60131 Ancona
+39 071.8742584